

# 筒井3丁目貸土地B

# 青森市筒井3丁目328-2

# 150,000円/月

筒井3丁目貸土地B!店舗や事務所に適します!



|       |  |      |                     |
|-------|--|------|---------------------|
| 物件種別  | 土地   |      |                     |
| 交通    | 青い森鉄道 筒井駅 徒歩約1分<br>バス 筒井駅前徒歩約2分                              |      |                     |
| 敷金    | —  | 礼金   | —                   |
| 共益費   | —  | 管理費  | —                   |
| 保険    | 加入不要   | 仲介料  | 150,000円(税込)(1ヶ月相当) |
| 用途地域  | 第一種住居  |      |                     |
| 建ぺい率  | 60%  | 容積率  | 200%                |
| 都市計画  | 市街化  | 地目   | 雑種地                 |
| 地勢    | 平坦   | 現況   | 更地                  |
| 賃貸可能日 | 他(要相談)   | 取引態様 | 仲介                  |
| 学区    | 筒井小学校(0.6km)・筒井中学校(0.4km)                                    |      |                     |
| 接道状況  | 一方   |      |                     |
| 法令制限  | 第22条区域・景観条例  |      |                     |
| 備考    | 1・現在駐車場として賃貸中のため、引渡し日は要相談。2・事業用定期借地契約を希望。3・店舗や事務所に適します。定期賃貸借 |      |                     |

本物件の内容や画像等は全て現況優先とさせていただきます。各画像は参考図となります。