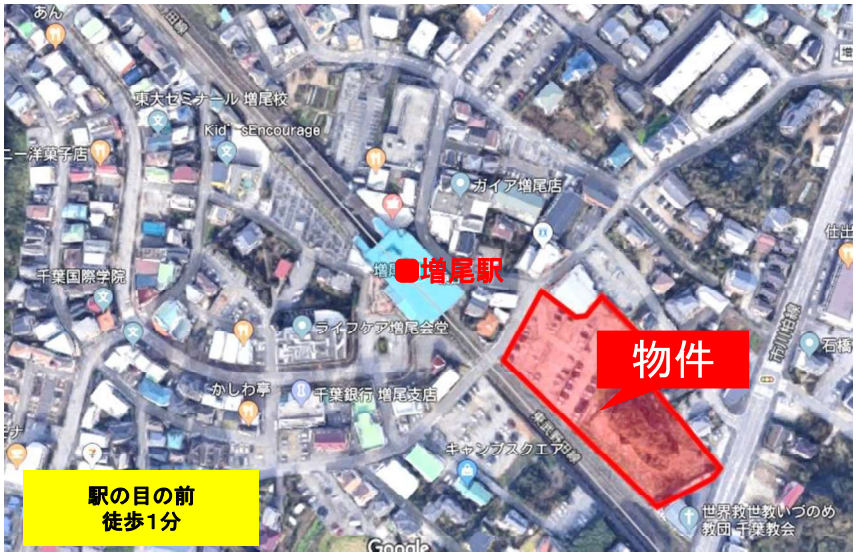
# 千葉県柏市 増尾駅前 新築戸建てクリニック物件



## ■物件概要

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 募集科目 | 内科・小児科・眼科・脳神経外科・整形外科　等 | | | | |
| 所在地 | 千葉県柏市増尾2丁目1 | | | | |
| ｱｸｾｽ | 東武野田線「増尾駅」徒歩1分 | | | | |
| 建物構造 | 木造または鉄骨造の戸建て | | 竣工時期 | 開業ドクター決定後1年～1年半後 | |
| 募集区画 | 区画 | 専有面積 | 月額賃料（税別） | 共益費(税別) | 合　計(税別) |
| | 2区画予定 | 面積応相談 | 未定 | | |
| 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 | | 契約年数 | 応相談 | |
| 敷金 | 月額賃料の6ヶ月程度 | | 礼金 | 未定 | |
| 引渡し条件 | ご相談 | | 駐車場 | 50～60台(予定) | |

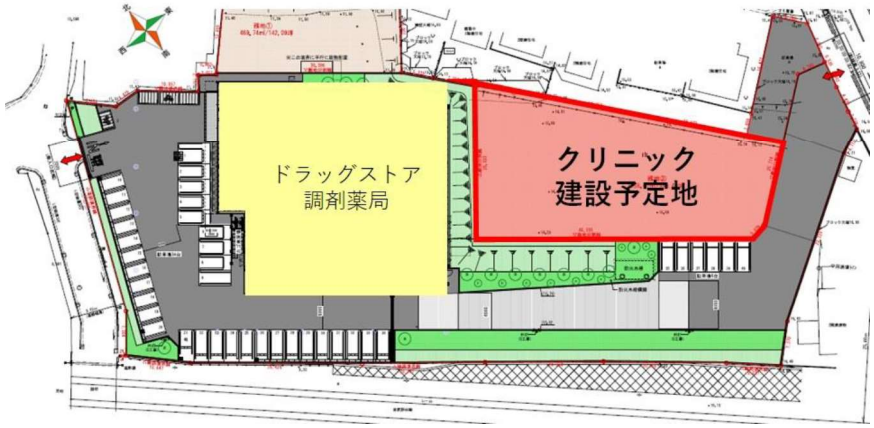
## ■商圏データ

| | 0.5km | 1.0km | 1.5km |
|---|---|---|---|
| 商圏人口 | 7,672 人 | 33,243 人 | 64,355 人 |

| | 内科 | 整形外科 | 脳神経外科 | 皮膚科 | 泌尿器科 | 耳鼻科 | 眼科 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 診療所軒数(1.0km圏) | 9 | 1 | 0 | 3 | 0 | 2 | 2 |
| 推計患者数(1.0km圏) | 69.8人/日 | 122.6人/日 | 14.0人/日 | 31.6人/日 | 19.9人/日 | 36.8人/日 | 42.4人/日 |

# 千葉県柏市 増尾駅前 新築戸建てクリニック物件

平面図




■アクセス「駅近＆大型駐車場完備」

増尾駅から徒歩1分、利便性が高い物件です。スタッフ様の採用にも有利な物件です。

敷地内に集客力の高いドラッグストアが併設。早期の認知度向上と集患が期待できます。

本物件は敷地内に大型の共用駐車場を完備しています。患者様にとって駐車場の利便性は医院選びの重要な要素ですので、医院経営の強みとなります。

駅から徒歩約１分、広い駐輪場を完備しており、
徒歩・自転車いずれのアクセスも良好な物件です。

- 東武野田線「増尾駅」より徒歩1分の好立地の新築戸建て物件。
- 集客力の高いドラッグストアが併設、早期認知度向上が期待できます。
- 駅近でありながら、大型駐車場（50～60台を予定）を完備しており、遠方からの患者様も便利な施設。
- 広い駐輪場を完備しているので、徒歩・自転車いずれもアクセスが良好です。