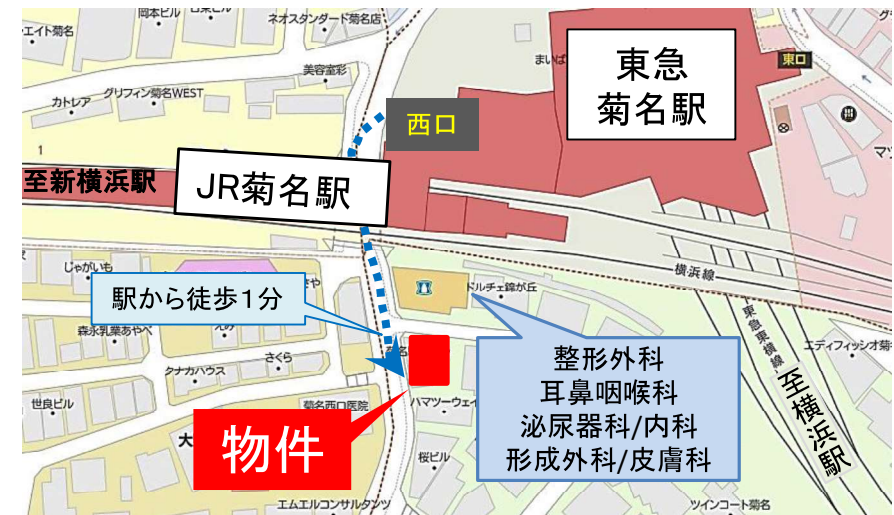




横浜 菊名駅前物件



■物件概要

募集科目	心療内科/精神科、眼科、小児科			
所在地	神奈川県横浜市港北区錦が丘16-14 1階 (現況：調剤薬局)			
アクセス	JR横浜線/東急東横線「菊名駅」徒歩1分			
建物構造	鉄骨コンクリート造4階建て	竣工時期	1990年6月	
募集区画	区画	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)
	①	約17.3坪	合計(税別)	
契約形態	定期借家契約	契約年数	応相談	
敷金	応相談	礼金	未定	
引渡し条件	ご相談	駐車場	提携駐車場有り	

■商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km		
	10,957 人		42,808 人		93,481 人		
診療所軒数 (500m圏)	心療内科	精神科	眼科	小児科			
	2	1	1	5			



横浜 菊名駅前物件

平面図



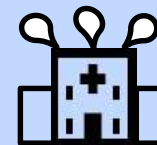
駅近

アクセス性抜群
集患・スタッフ採用に有利



高い視認性

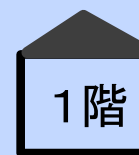
駅のホームからも見える！



住宅地が近く、
人通りが多い



1階区画



- JR/東急が乗り入れる「菊名駅」徒歩1分、アクセス性抜群の好立地。
- 「菊名駅」は1日乗客数「20万人以上」、通勤・通学途中で通院可能なため、幅広い世代にご利用いただけます。
- 駅周辺は非常に人口密度の高い住宅地。往来も多く、認知されやすい物件です。
- 隣接する医療ビルのクリニックや関東労災病院などの大病院と連携可能な立地です。