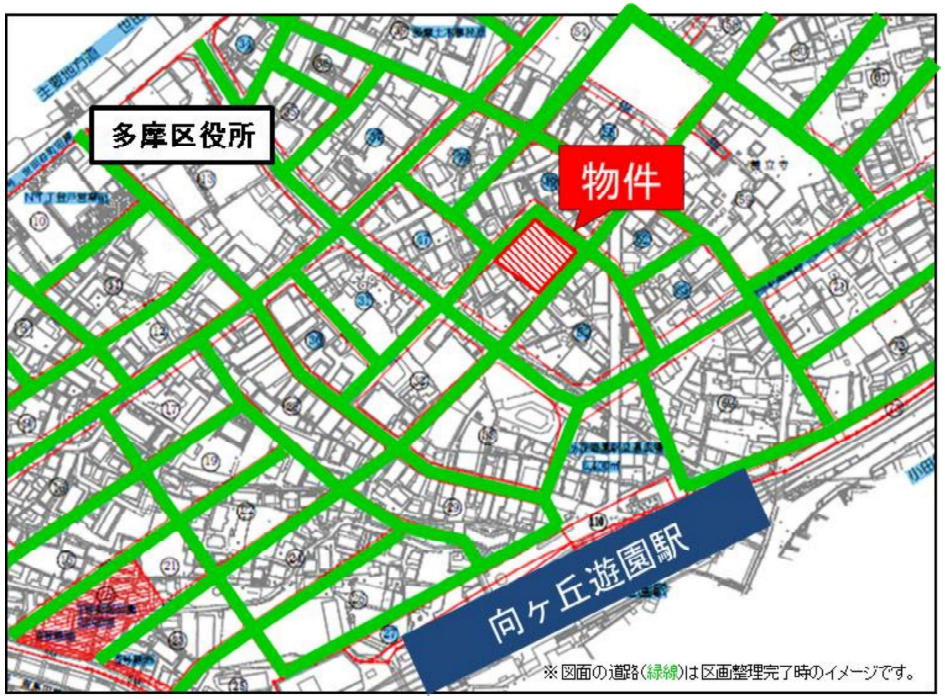
メディカルプラザ 向ヶ丘遊園駅前



物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸１８５０				
交通ｱｸｾｽ	小田急線向ヶ丘遊園駅北口より徒歩3分				
建物構造	鉄骨造		竣工時期	2018年11月	
募集区画	区画	専有面積	月額賃料(税込)	共益費(税込)	合　計(税込)
	２階①	内科　盛業中			
	２階②	整形外科 盛業中			
	２階③	**104.1㎡　(約31.5坪)**	**346,500円**	**34,650円**	**381,150円**
契約形態	定期借家契約		契約年数	２０年（引き渡し時期により変動）	
敷金	月額賃料の８か月分		礼金	無し	
引渡し条件	スケルトン		駐車場	無し	

募集科目
小児科、眼科、泌尿器科 等
※内科、耳鼻咽喉科、皮膚科、整形外科、形成外科、心療内科、歯科はＮＧ

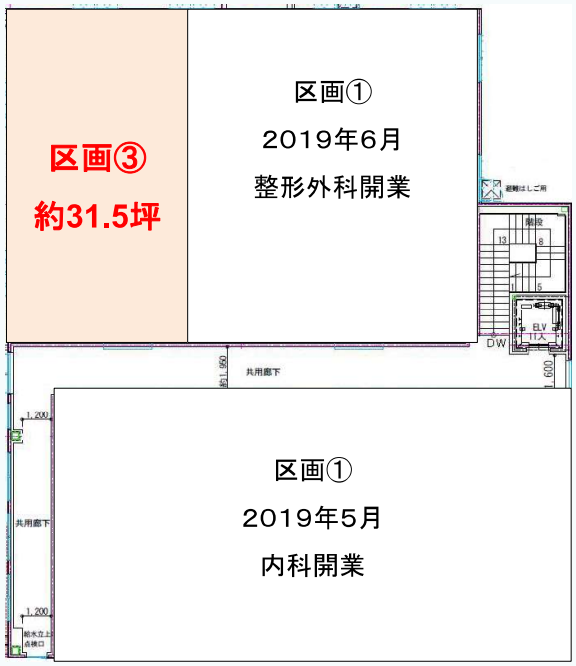
1. 駅近で利便性抜群。小田急線「向ヶ丘遊園駅」より徒歩３分。
2. ドラッグストア併設物件で、早期認知が期待できる。
3. 同建物で開院予定の内科、整形外科との相乗効果が期待できる。

※募集条件について変更の可能性があることを予めご了承ください。

【物件No】220027

メディカルプラザ向ヶ丘遊園駅前

【２階図面】



【建物外観】

＜人口＞　　単位：人

	1次(0.5km)	2次(1.0km)	3次(1.5km)
男女計総数	10,499	36,812	72,803
男女計15歳未満	1,001	3,763	8,094
男女計15～64歳	7,918	27,414	52,651
男女計65歳以上	1,580	5,634	12,058

H27年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。

＜計画診療所　推計患者数＞　　単位：人/日

	1次	2次	3次
外来／内科	6.3	15.8	22.9
外来／循環器内科	0.5	1.6	2.8
外来／呼吸器内科	0.3	0.9	1.3
外来／消化器内科	1.7	4.9	5.0
外来／神経内科	0.3	0.8	1.7
外来／心療内科	0.5	1.4	2.3
外来／小児科	2.2	6.5	11.1
外来／精神科	1.8	5.4	9.3
外来／外科	3.2	8.5	14.0
外来／整形外科	10.6	23.4	35.3
外来／脳神経外科	1.2	4.4	9.3
外来／皮膚科	5.1	14.9	16.1
外来／泌尿器科	5.8	10.1	13.7
外来／婦人科	1.5	3.5	6.7
外来／耳鼻咽喉科	7.0	15.1	30.9
外来／眼科	8.4	17.9	26.2
外来／リハビリテーション科	0.0	0.1	0.2
外来／アレルギー科	0.3	1.2	1.2
外来／糖尿病内科	1.0	3.6	7.6
外来／合計	57.6	140.1	217.5