

物件概要書

物件概要

所在地	長野県諏訪市諏訪一丁目868番16
交通	JR中央本線 上諏訪駅2分
用途地域	商業地域
種類・構造	鉄筋コンクリート造地上10階建
総店舗区画数	2区画(テナント2賃貸中)
用途	店舗
竣工年月日	2019年11月末(即入居可)
契約期間・敷金・礼金	契約期間:2年・敷金:応相談・礼金:1ヵ月
近隣稼働中店舗業種	隣地商業施設(アーク諏訪)にはスーパー、ドラッグストア、100円均一、クリニック等あり。

募集条件

区画番号	テナント1
賃貸面積	96.88㎡ (29.3坪)
月額賃料	146,500円(坪単価5,000円)
月額共益費	87,900円(坪単価3,000円)
月額賃料合計	234,400円(別途消費税)

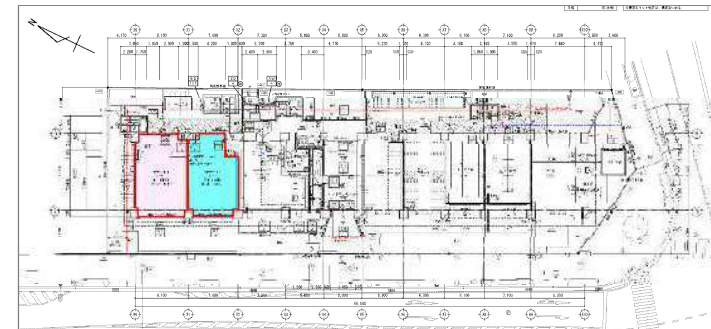
設備・その他

駐車場	敷地内月極駐車場無し。隣地時間貸し駐車場有り。
駐車場料金	隣地時間貸し駐車場:1時間300円
駐輪場	13台 ※店舗利用者・従業員用、テナント2利用分含む
その他	スケルトン渡し。 同一敷地内に89戸の分譲マンションあり。 電灯:最大100A 動力:最大175A 電気容量:20KVA(電灯) 30KVA(動力) 弱電:TV共聴・電話(空配管)・インターネット(空配管) 換気:24時間対応天井扇 給水:諏訪市水道局 直結給水 30mm 床上プラグ止め 排水:公共下水 汚水100mm 雑排水100mm 床上プラグ止め ガス:都市ガス 20mm 床上プラグ止め ※商店街組合費(1500円/月、従業員数によって変動有)、町内会費(800円/月)

●物件写真



●平面図



●拡大図

