クリニックモール今川ご案内

【物件No】200083

募 集 概 要

所在地	大阪府大阪市東住吉区今川3丁目12−12			
アクセス	JR大和路線　平野駅・近鉄南大阪線　今川駅　徒歩約12分 市営バス　今川2丁目バス停　徒歩4分			
建物構造	鉄筋コンクリート造			
募集内容	区画面積	賃料(税込)	賃料(税抜)	共益費
3F:302号	28.91坪	11,000円 /坪	(10,000円/坪)	賃料に含む
3F:303号	39.39坪	11,000円 /坪	(10,000円/坪)	賃料に含む
備考	※3階部分の一部改装が必要ですが、共用通路を変更し、2区画を 一部引っ付ける事で、テナントスペースを広くすることも可能です。			
保証金	月額賃料の6ヶ月分			
契約形態	普通借家契約			
募集科目	眼科			
PR	大通りに面しており、既に開業中の内科・小児科・整形外科は盛業中です。 ご開業に際して、自己資金の少ない場合もご相談を承ります。 共用駐車場13台、駐輪台22台、13人乗りエレベーター完備。 特に眼科は近隣にの競合クリニックが少なくお薦めです。			

クリニックモール今川ご案内

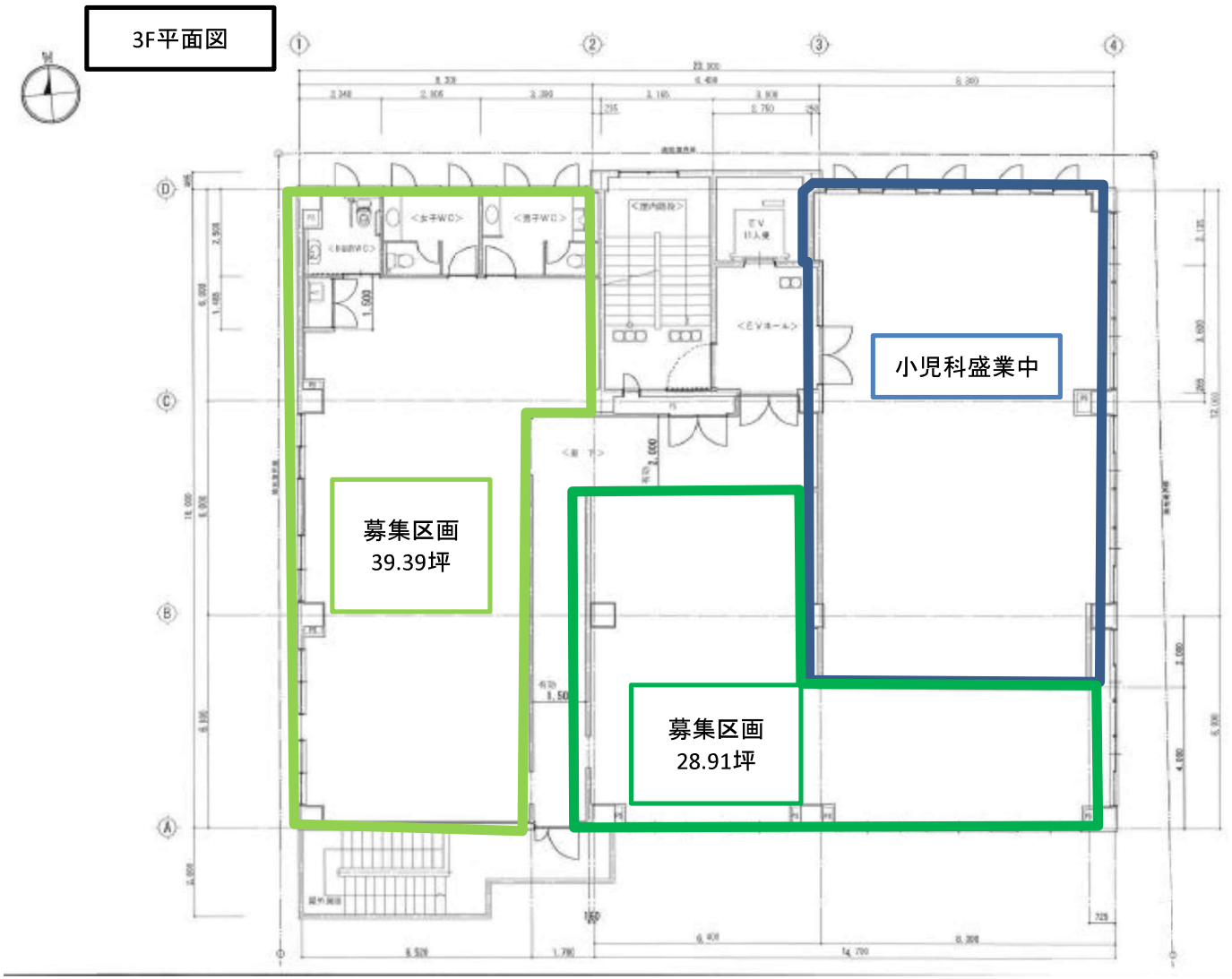
物 件 概 要

物件種類	テナント貸し
用途地域	第2種住居地域
竣工年	2012年4月
引渡し仕様	スケルトン
引渡し時期	随時
天井高	1階:2,800mm3階:2,700mm
耐荷重	
駐車場	有 13台(共用)
エレベーター	有1基
その他の入居テナント	内科、小児科、整形外科、調剤薬局
その他	

クリニックモール今川ご案内

物 件 概 要

3F平面図



クリニックモール今川 ご案内

推 奨 科 目

※募集物件とならない場合がある事をご了承下さい。

科目	状況	備考
内科（循環器）	x	内科盛業中
内科（消化器）	x	内科盛業中
内科（呼吸器）	x	内科盛業中
内科（糖尿病）	x	内科盛業中
小児科	x	小児科盛業中
整形外科	x	整形外科盛業中
耳鼻咽喉科	x	盛業中の入居小児科と対象患者が被るため難しい。
皮膚科	x	盛業中の入居小児科と対象患者が被るため難しい。
眼科	◎	近隣に眼科の競合クリニック少ない。半径1km圏内に白内障手術可能なクリニック無し。
泌尿器科	△	近隣に泌尿器科標榜の競合クリニックあり。
婦人科	x	盛業中の内科が女性内科（更年期障害・骨粗鬆症）を標榜。