

# 柳瀬川駅前物件

※現地写真



- ・住所：埼玉県志木市館2-5-2
- ・最寄駅：東武東上線「柳瀬川駅」徒歩1分
- ※平均乗降客数20,264人/日(2019年度)

募集科目：

内科

小児科

皮膚科

整形外科

耳鼻科

眼科

泌尿器科

精神科

## 【募集概要】

区画	面積	賃料(坪)	共益費(坪)	月額賃料(税別)
3階	42.03坪	8,000円	2,600円	445,518円
4階	応相談	6,000円	2,600円	-

- ・入居時期：即入居可
- ・敷金：月額賃料の12ヶ月分
- ・仲介手数料：月額賃料の1ヶ月分
- ・契約期間：応相談
- ・契約形態：応相談

人口数(半径1.5km)	15歳未満	15~64歳	65歳以上
70,327人	8,631人	44,985人	16,712人

- ①「柳瀬川駅」徒歩1分に位置する視認性抜群の物件。
- ②スーパーが入居する物件のため相乗効果が見込める。
- ③駅前の物件ながら駐車場も150台完備。
- ④比較的競合が少ない。

※全面的に院外処方箋発行の医療機関限定の募集となります。