

草加市 草加駅東口物件



■ 物件概要

募集科目	内科・小児科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科・眼科・整形外科 他				
所在地	埼玉県草加市高砂2丁目				
アクセス	東武伊勢崎線「草加駅」徒歩2分				
建物構造	鉄骨造2階建て	竣工時期	2022年度		
募集 区画	区画 ①	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)	合計(税別)
		ご相談	未定		
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年		
敷金	未定	礼金	未定		
引渡し条件	ご相談	駐車場	未定		

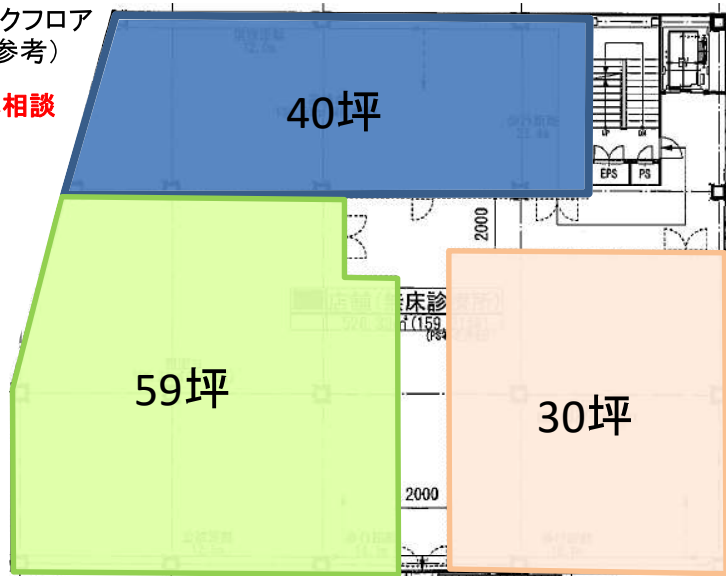
■ 商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km		
	11,980人		38,245人		75,900人		
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻科	眼科
	34	7	1	8	4	4	8
推計患者数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻科	眼科
	31.0人/日	66.0人/日	19.0人/日	26.0人/日	12.0人/日	38.0人/日	25.0人/日

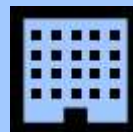
草加市 草加駅東口物件

2階クリニックフロア
平面図(参考)

※ 面積応相談

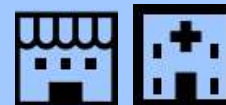


新築物件



ドラッグストア併設

集客効果抜群



医療モール

相乗効果が期待できる



駅近

アクセシビリティ
集客・スタッフ採用に有利



人口増加エリア



- 東武伊勢崎線「草加駅」徒歩2分、アクセス良好の好立地。また、商店街にあるので、往来も多く、認知されやすい物件です。
- 同建物内1階には集客力の高いドラッグストアが併設予定。早期認知度向上も期待できます。
- 駅周辺は商業施設と住宅地が共存する地域で、東京へのアクセスも良く、今後も人口増加が期待できます。
- 草加駅乗降客数（1日平均）：88,682人