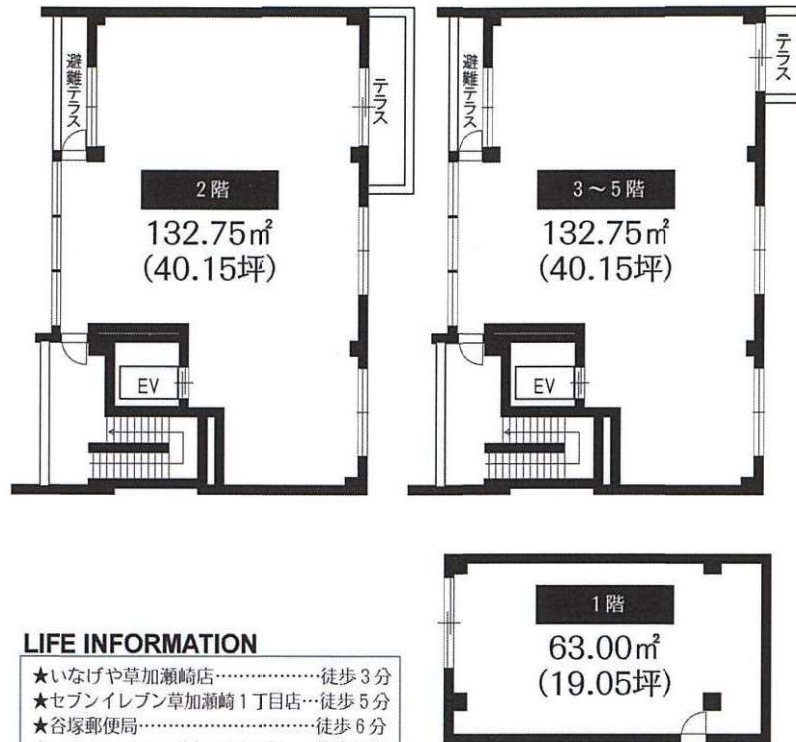


主要道路沿いで周辺は住宅地なので店舗系は  
 継続的な集客が見込めます。 **クリニック** **サロン** **保育所** **学習塾** **事務所**

今なら一括借りも可能！1F調剤薬局・2~5Fクリニックなど可能です！



東武スカイツリーライン  
 「谷塚」駅 徒歩 9分



LIFE INFORMATION

- ★いなげや草加瀬崎店……………徒歩 3分
- ★セブンイレブン草加瀬崎 1丁目店…徒歩 5分
- ★谷塚郵便局……………徒歩 6分
- ★マツモトキヨシ草加氷川町店……徒歩 6分
- ★みずほ銀行谷塚駅前出張所……徒歩 8分
- ★谷塚駅前交番……………徒歩 9分

建物名称	吉町Mビル		
所在地	埼玉県草加市吉町4丁目1-46		
交通	東武スカイツリーライン線「谷塚」駅	徒歩9分	
	東武スカイツリーライン線「草加」駅	徒歩16分	

	月額賃料	管理費	専有面積	保証金
1F	220,000円 (内消費税20,000円)	33,000円 (内消費税3,000円)	63.00㎡ (19.05坪)	税抜賃料の 4.4ヶ月分相当額
2F	371,800円 (内消費税33,800円)	66,000円 (内消費税6,000円)	132.75㎡ (40.15坪)	
3F	354,200円 (内消費税32,200円)	66,000円 (内消費税6,000円)	132.75㎡ (40.15坪)	
4F	334,400円 (内消費税30,400円)	66,000円 (内消費税6,000円)	132.75㎡ (40.15坪)	
5F	334,400円 (内消費税30,400円)	66,000円 (内消費税6,000円)	132.75㎡ (40.15坪)	

償却	退去時税抜賃料の1.1ヶ月(税込)		
礼金	税抜賃料の1.1ヶ月(税込)		
構造	鉄骨造 地上5階建		
現況	空室	引渡	相談
契約期間	2年【普通賃貸借契約】	更新	あり
更新料	税抜新賃料の1.1ヶ月分(税込)		

備考  
 契約期間中は当社指定の保険に加入して頂きます。  
 保証会社利用可(アーク、全保連等)※保証会社利用時は上記保証金を1.1ヶ月分減額。  
 鍵交換代あり。銘板作成代あり。  
 スケルトンからの成約時、フリーレント1ヶ月。  
 ※1度目の更新をせずに解約の場合、税抜賃料の1.1ヶ月分(税込)の違約金あり。

スケルトンからの成約時、  
 フリーレント1ヶ月！