

# JR高崎線 駅前好立地

医療テナント募集 現在5科 盛業中!

2F メンタルクリニック・歯科

3F 眼科・内科・皮膚科

★1階 調剤薬局 セイムス

## ★募集科目★

整形外科  
泌尿器科  
耳鼻科  
小児科・婦人科



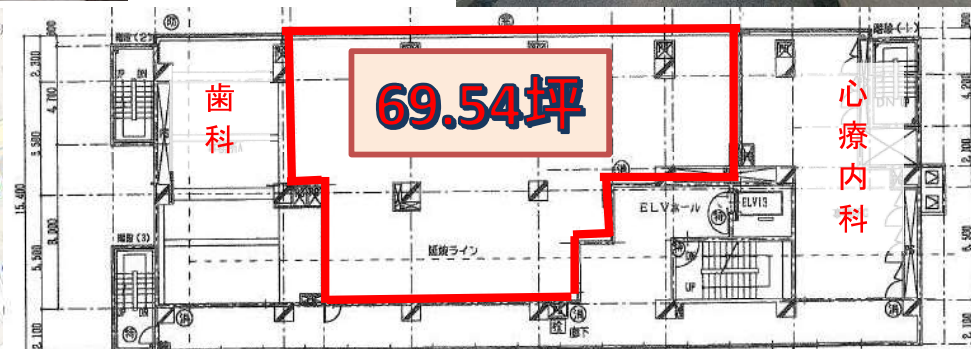
床・クロス等  
事務所仕様 新品



クリニック入口  
自動扉・ガラス仕様



1階エントランス  
ELVホール



物件種目	クリニック		
最寄駅	JR高崎線宮原駅		
間取	2階-2B		
賃貸条件	賃料751,032円(税込) 敷金3ヶ月 礼金1ヶ月		
交通	埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目 JR高崎線宮原駅 西口徒歩1分		
建物	建物名	第五シマ企画ビル	
	構造・規模	RC鉄筋コンクリート	地上10階建
	使用部分面積	229.9㎡(69.54坪)	
所在階	2階		
築年月	2005年	契約期間	15年～
管理費等		看板使用料	相談
駐車場	物件裏側 コインパーキング(チケット発行)		
現況	空	入居日	即日
設備	患者様用駐輪場 82台完備 (無料)		
	患者様用駐車場 25台完備 (無料)		
保険	要(詳細相談)		
備考	駐車場 別途相談		
	共益費 別途2,000円/坪 139,080円(税別)		

【物件No】 210076