

南栗橋シティセンタービル

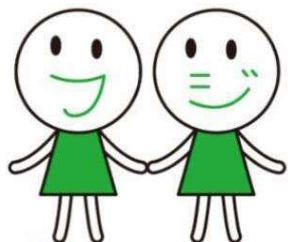
★1階セイムス南栗橋薬局

好立地！現在2F 耳鼻咽喉科 盛業中！



物件西側より撮影

☆募集科目☆
小児科・内科
整形外科
皮膚科



物件南側より撮影



物件敷地概要図

シティビル利用者
共同駐車場 28台

薬局借り上げ駐車場
患者様ご利用いただけます。

12台

2022年春

A区画

36.07坪

眼科開業予定

ポンプ室

調剤薬局

B区画

30.80坪

C区画

20.62坪

D区画

50.06坪

学習塾

給排水、空調を新しくしまし

物件東側より撮影



参考賃料(管理費込み)

A区画 ~~302,888円(税抜)~~

B区画 258,720円(税抜)

C区画 173,208円(税抜)

D区画 420,504円(税抜)

現況間仕切りなし区画はご相談下さい！



物件

物件種目	クリニック
最寄駅	南栗橋駅(東武スカイツリーライン)
間取	1階 4区画
賃料条件	賃料坪6,000円(税別)
	保証金6ヶ月・礼金1ヶ月

	埼玉県久喜市南栗橋4-14-1		
交通	東武スカイツリー線 南栗橋駅 徒歩1分		
建物	建物名	南栗橋シティセンタービル	
	構造・規模	鉄骨造3階建	地上3階建
	使用部分面積		
	所在階	1階	
築年月	1998年	契約期間	4年～(応相談)
管理費等	2,400円(※①・※②)	看板使用料	なし
駐車場	40台		
現況	空	入居日	即日
設備	EV・自動ドア・電気・上下水道・空調 駐車場・駐輪場(自転車・バイク)		
保険	要		
備考	※契約から開業までのフリーレント 相談可能!!! ※天井高 3,000mm 各種機材搬入可能 ※管理費内訳①1,500円+②900円=2,400円 ①共益費(共有部光熱費・清掃維持管理・防犯設備費) ②冷暖房設備費		

【物件No】 210078