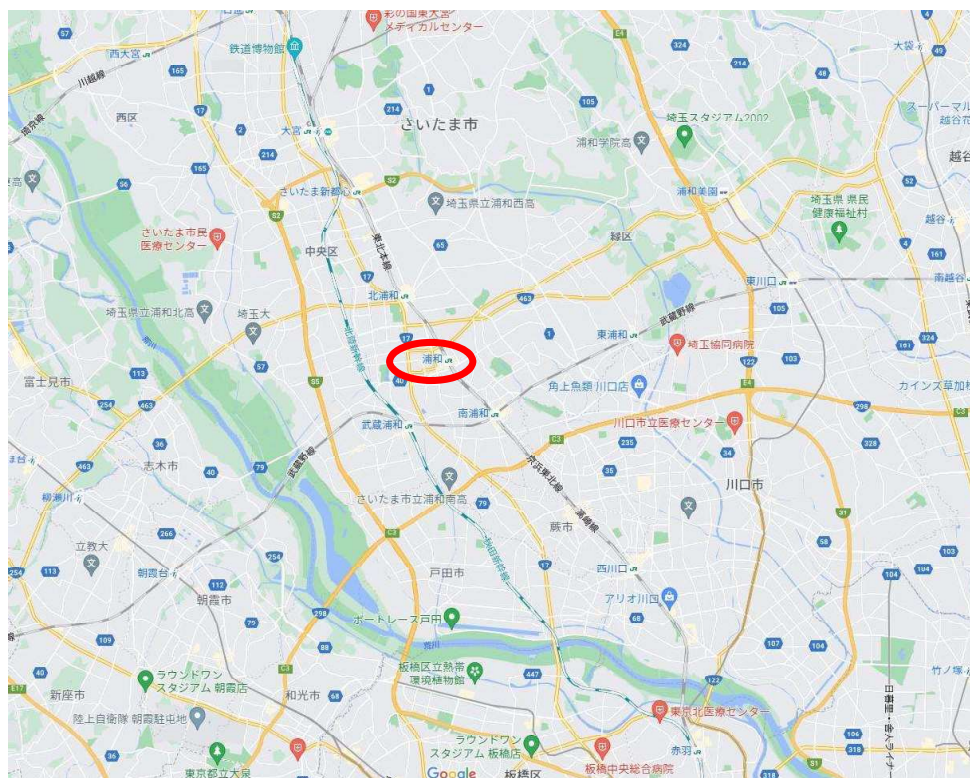


埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目8-16

JR東北本線「浦和」駅 徒歩3分

(仮称)浦和クリスタルガーデン計画



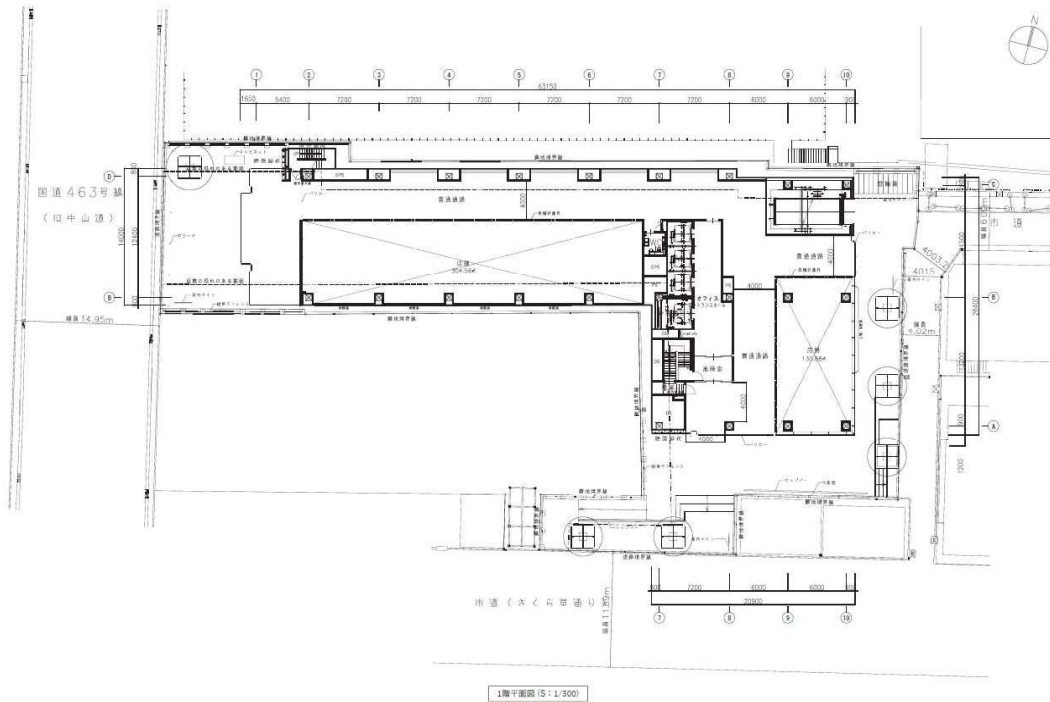
★ポイント

- ・乗降者数148,106人／日の浦和駅から駅近物件
- ・商業施設、オフィスの複合ビル
- ・通行量の多い、さくら草通り沿い
- ・旧中山道（国道463号線）沿いで視認性良好





建物図面（1F・パース）



1. 北側外観



2. 東側外観
(夜景イメージ)

埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目8-16

所在地	埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目8-16（号外）
交通機関	JR東北本線「浦和」駅 徒歩3分
建物構造	鉄筋コンクリート造10階建（地下1階） 敷地面積：1,853.84㎡ 建築面積：1,160.94㎡
築年月	建築中（2023年9月完成予定）
募集区画	①約36坪 ②約80坪 ③約50坪 ④約78坪 ※建設、施工その他の事情により、面積等に変更の可能性があります。
賃貸条件	20,000円／坪（税別） 共益費：2,000円（税別）※応相談
保証金等	月額賃料の10ヵ月分（応相談）
契約期間	定期借家契約10年（応相談）
内装	スケルトン
その他	B1F：駐車場 1,2F：薬局、飲食、クリニックを予定 3-9F：オフィス予定