

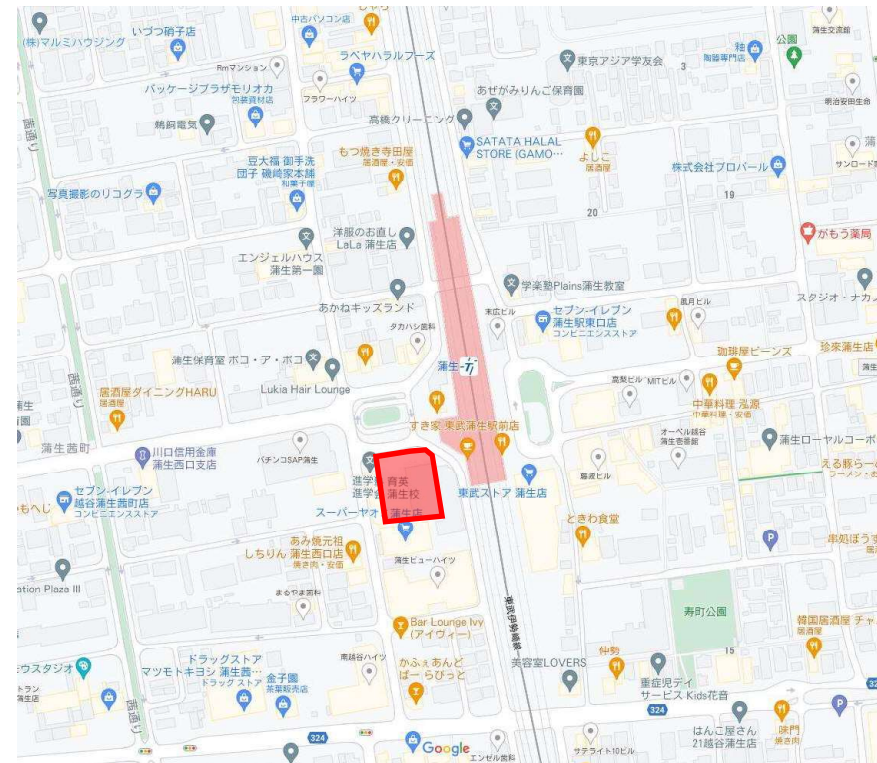
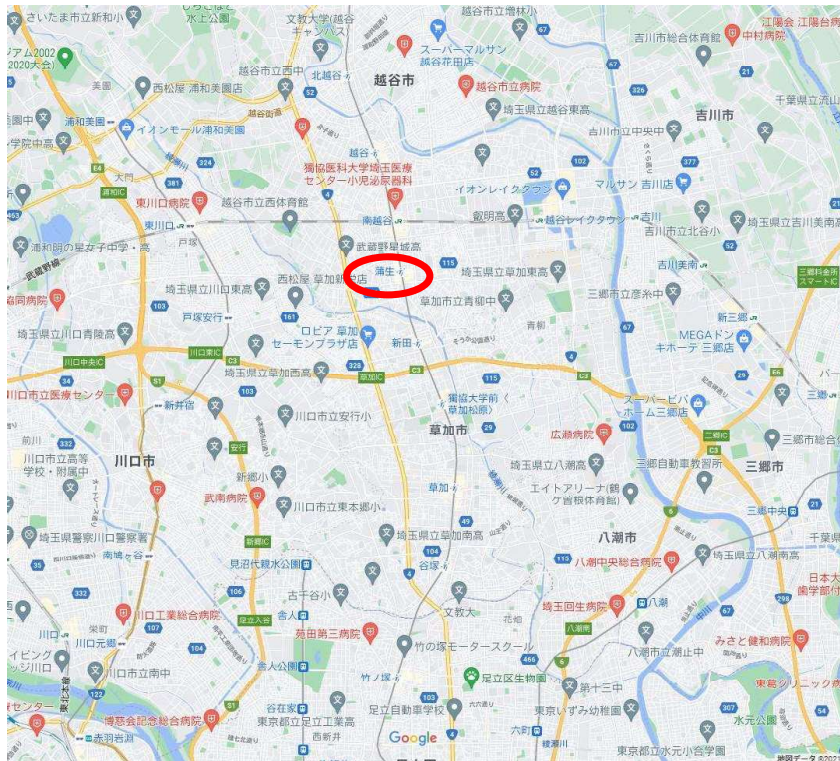
# 埼玉県越谷市蒲生茜町19番2, 3, 4, 5(地番)

東武スカイツリーライン「蒲生」駅 徒歩1分

## (仮)越谷市蒲生茜町クリニックモール

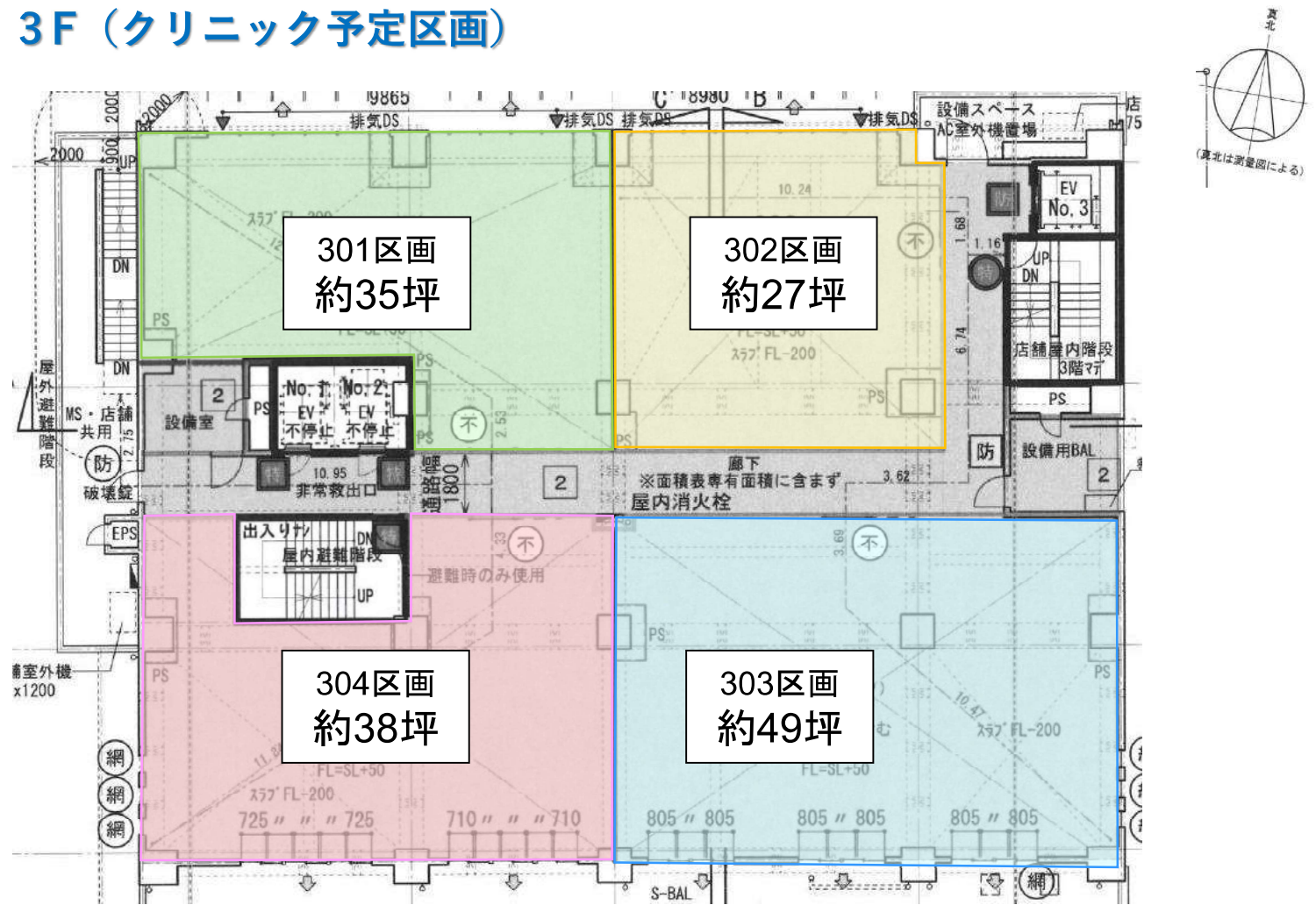
### ★ポイント

- ・沿線開発を進める東武鉄道(株)の物件
- ・駅ロータリーに直結。視認性抜群
- ・コンビニ、商業施設、賃貸マンションの複合ビル
- ・新越谷駅・南越谷駅までも徒歩13分





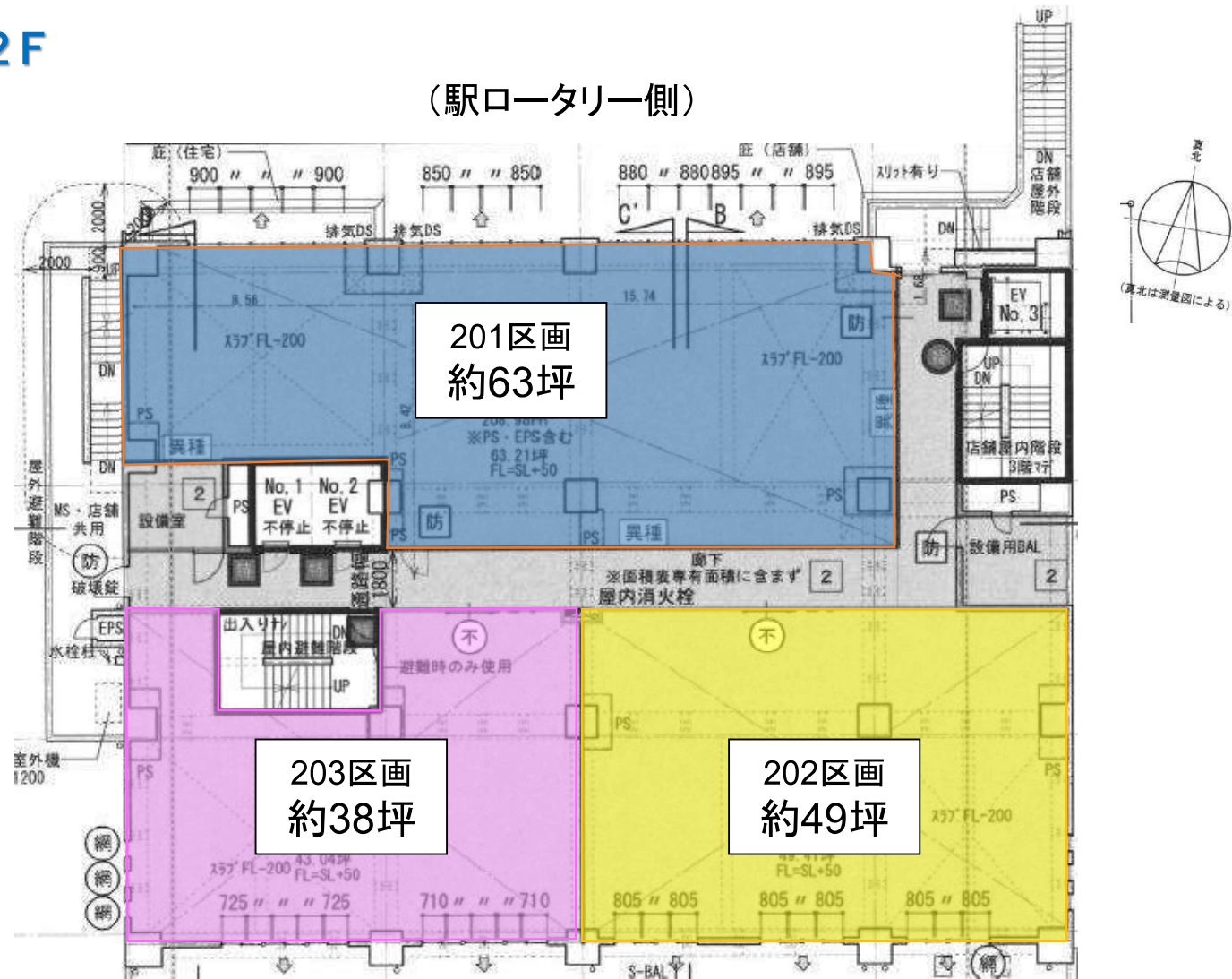
# 建物概要：3F（クリニック予定区画）



## 建物概要：2F

(駅ロータリー側)

2Fは飲食・サービスを予定



## 埼玉県越谷市蒲生茜町19番2, 3, 4, 5(地番) 物件概要

所在地	埼玉県越谷市蒲生茜町19番2, 3, 4, 5(地番)
交通機関	東武スカイツリーライン「蒲生」駅 徒歩1分
建物構造	鉄筋コンクリート造10階建
築年月	建築中(2022年7月完成予定)
募集区画	3階 301区画:35坪 302区画:27坪 303区画:49坪 304区画:38坪 ※建設、施工その他の事情により、面積等に変更の可能性があります。
賃貸条件	11,000円/坪(共益費込み):相談可
保証金等	敷金:10か月分
契約期間	定期借家契約10年以上
内装	スケルトン
その他	