

物件概要書

【物件No】 200001

物件概要

物件種別	店舗・事務所
物件名称	ポレスター長浜駅前
所在地	滋賀県長浜市呉服町字守田311外5筆,北船町字殿町124(地番)
交通	JR北陸本線「長浜」駅 (徒歩約1分)
土地	地目: 宅地 地籍: 1,764.55㎡ (533.77坪)
建物種類	共同住宅・店舗・事務所
構造	RC造 地上14階建
延床面積	10,932.65㎡ (3,307.12坪)
竣工	2021年2月

賃貸募集要項

区画番号	D,F,G,H
賃貸面積	54.75㎡ (16.56坪) ~ 88.06㎡ (26.63坪)
賃料	8,000円/坪
共益費	3,000円/坪
賃料合計	11,000円/坪
引き渡し	スケルトン

結合可能区画

専有面積 区画番号	HG区画: 162.16㎡ (49.05坪)
--------------	------------------------

設備・スペック

- ・電灯: 最大50A
- ・動力: 最大36A
- ・電気容量 (電灯): 10kVA
- ・電気容量 (動力): 10kW (消費電力)
- ・弱電: 配管配線
- ・換気: 24時間対応天井扇
- ・給水: 長浜水道企業団、受水槽方式、25mm、床上バルブ止め
- ・排水 (污水): 公共下水、汚水100mm、床上キャップ止め
- ・排水 (雑排水): 汚水と兼用
- ・ガス: 都市ガス、32mm、床上バルブ止め
- ・床荷重: 290kg/㎡

その他・備考

- ・区画割り要協議
- ・専用駐車場有
- ・重飲食不可

お問合せ先



D: 67.85㎡(20.52坪) H:88.06㎡(26.63坪)
G:74.10㎡(22.41坪)
F:54.75㎡(16.56坪)

