For Rent

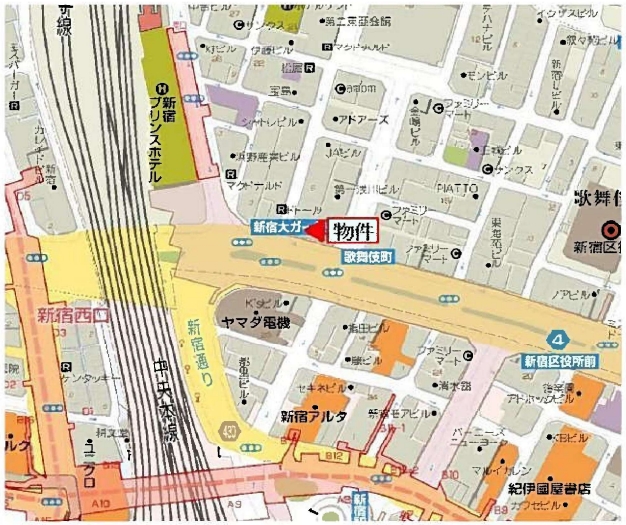
店舗

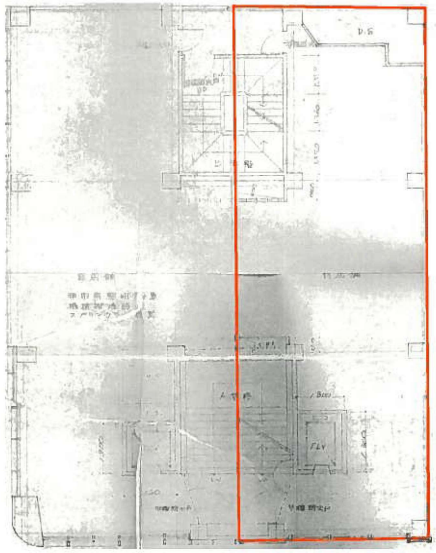
戸谷ビル

ＪＲ線　『新宿』　駅徒歩３分
丸ノ内線　『新宿』　駅徒歩３分
大江戸線　『新宿西口』　駅徒歩２分
西武新宿線　『西武新宿』　駅徒歩２分

【物件No】210032

◎繁華街の中心　◎靖国通り面す　◎サブナード直結！！
◎歌舞伎町一番街入口付近に付き、人通り多く集客率が高い好立地





※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

《物件概要》

■物件名：戸谷ビル
■所在地：東京都新宿区歌舞伎町１－１７－２
■構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造　地下２階地上８階建
■竣工年月：昭和４９年２月
■ 備 考 ： 定期借家契約 （耐震基準適合）

賃貸条件

階数	契約面積 ㎡／坪	賃料（税込） 月額／坪単価	共益費（税込） 月額／坪単価	保証金 礼金	契約期間 償却	入居日
4F	115.7㎡ （35坪）	1,212,750円 34,650円	134,750円 @3,850円	賃料12ヶ月分 賃料1ヶ月分	相談 保証金20%	即日

※スケルトン渡し　　※看板料　別途